

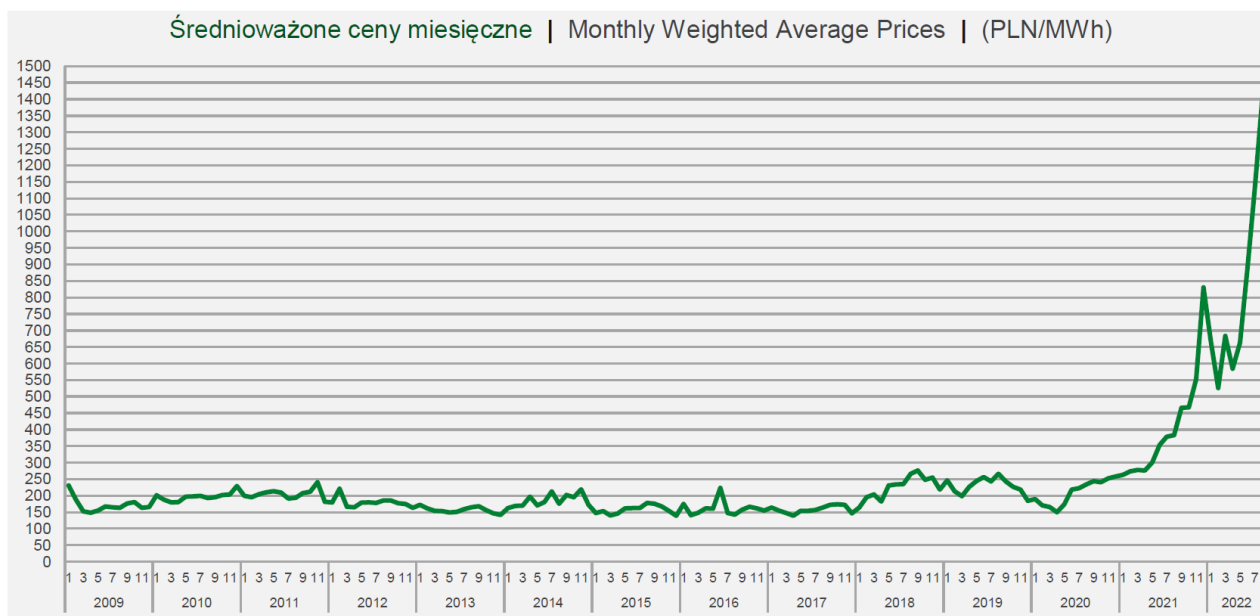
2022-09-10 Artur Majsterek

Expo real i spotkanie liderów nieruchomości wśród historycznie trudnych czasów



Credit: Adrian Majsterek (Uczestnicy Expo real w roku 2021)

Wzrastające koszty energii zmieniają realia rynku



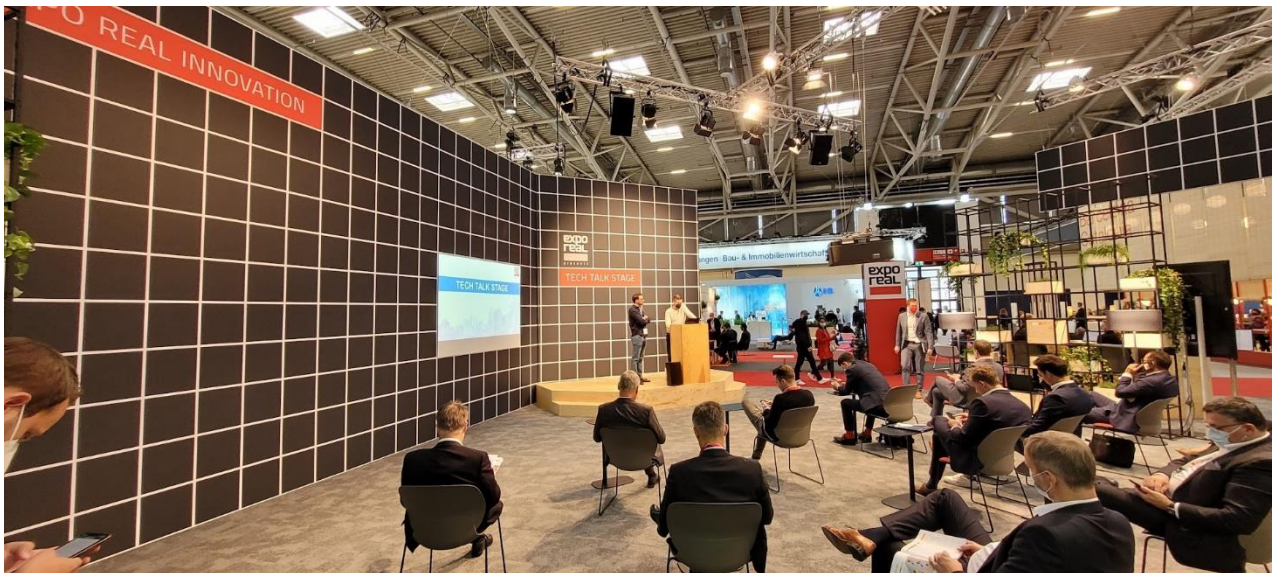
Credit: TGE.pl August 2022 Monthly Report

Ceny energii wzrastają przez sankcje. Różnica w cenie jest tak wysoka, że wychodzi z jakichkolwiek modeli ryzyka które były budowane przez firmy. To powodu, że rynek może spotkać się z falą niespodziewanych konsekwencji. Zamykające się zakłady produkcyjne, problemu dochodowości

energochłonnych procesów powodują, że przy wzroście cen z poziomów 150-200zł za MWh do 800-1600zł za MWh opłacalność kieruje tylko w jedną stronę – to jest do wyłączenia fabryk – przynajmniej do chwili kiedy cena nie umiarkuje się na rynku. Biurowce, który wydawałoby się nie są tak energochłonne jak fabryki, wzrost konsumpcji energii elektrycznej dla systemów grzewczych, central wentylacyjnych czy klimatyzacji spowoduje, że service charge które spotkają najemców jeszcze bardziej zniechęca do powrotu po pandemii do biur w skali jak sprzed COVID19.

Firmy stoją przed trudnymi decyzjami. Podniesienie cen wydaje się naturalnym rozwiązaniem, jednak nie tylko powoduje ryzyko utraty rynku, buduje inflację, ale również może wywołać bankructwa kontrahentów. Innymi rozwiązaniami z którymi się spotykają to oszczędności i innowacja.

Firmom pozostaje zielona przyszłość



Credit Adrian Majsterek Innovation – rozmowy z kreatorami na Expo real w 2021

Każdy kryzys to również szansa na nowe technologie i szansę na to co kiedyś nie miało pozytywnego rachunku ekonomicznego. Tak jak kiedyś wiele z inwestycji oszczędnościowych nie kalkulowało się, tak teraz przy nowych cenach energii elektrycznej oszczędności jak nowe technologie AI w systemach BMS już szybciej będą się kalkulowały. Teraz każdy MWh oszczędzona jest 5x bardziej cenna.

Expo real tworzy forum na którym biznes jak i nowi kreatorzy 'entrepreneurs' prezentują swoje pomysły na zwiększenie efektywności energetycznej budynków i przestrzeni. Wiele z przedsiębiorców poznaje tam kreatywność

gdzie może się nauczyć nowych idei, które mogą być wprowadzone do życia. Pomysły w dziale Entrepreneurship dzielą się na 5 sekcji.



Source: EXPO REAL <https://exporeal.net/en/exhibitors/theme-booths/innovation/>

W każdej z sekcji można spotkać startupy które pozwalają na uzyskanie oszczędności poprzez zwiększenie efektywności pracy używając technologii. Tak jak kiedyś dla biznesów technologia wydawała się za droga aby w nią inwestować tak teraz przy wyższych cenach, może się okazać że te inwestycje mają sens.

ESG jest coraz ważniejsze jak Golf może pomóc firmom zbudować i pielęgnować social

Wzrastający Focus na ESG wśród inwestorów powoduje, że golf może nie tylko pojawiać się na pełnowymiarowych polach, ale również w biurach czy wydarzeniach organizowanych wśród współpracowników. Na dzień dzisiejszy piękne biuro czy fabryka to nie jest wszystko. Firmy wymagają więcej od przestrzeni. To **Environment** – czyli efektywność energetyczna, oszczędność wody czy ciepła. To **Social** gdzie budowla koncentruje się na jej wpływie dla jej użytkowników i społeczności lokalnej. Właśnie w tym wymiarze golf może pomóc. Pozwala integrować ludzi przy symulatorach czy na wydarzeniach golfowych. Coraz więcej firm pozwala sobie na przestrzeń dla symulatorów golfa, właśnie aby pracownicy mogli się wspólnie integrować. A ten aspekt w coraz większym znaczeniu jest doceniany przez inwestorów. Finalnie to **Governance** czyli w sposób w jaki firma czy projekt jest budowany, zarządzany czy operowany.



Credit: Adrian Majsterek, meetingi lobby of EXPO real 2021

Jak co roku, 24 edycja targów EXPO REAL które odbędą się 4-6 Października 2022 w Monachium po zakończeniu słynnego October Fest stworzą forum do wymiany zdań, nowych pomysłów i zbudowanie wspólnych rozwiązań na arenie międzynarodowej.

Do zobaczenia na targach